

PRESSEMITTEILUNG

ZAM Life in München-Freiham: Erfolgreiche Erstvermietung aller Wohnungen

Alle Wohneinheiten mit 1 bis 5 Zimmern und 22 bis 150 Quadratmetern Wohnfläche wurden bereits erstvermietet

Neues Vermietungsprodukt der ROSA-ALSCHER Group kam erfolgreich zum Einsatz und soll auch externen Wohnungseigentümern im Rahmen des Asset Managements angeboten werden

München, 19. August 2025. Die ROSA-ALSCHER Group hat erfolgreich alle Wohnungen im ZAM in München-Freiham erstvermietet. Alle Wohneinheiten des modernen Stadtquartiers sind nun erfolgreich vergeben, was die Qualität des Projekts und das positive Marktfeedback unterstreicht. Die 138 lichtdurchfluteten, frei finanzierten Wohnungen mit ein bis fünf Zimmern verfügen über eine hochwertige Sanitärausstattung von Villeroy & Boch, Armaturen von Gessi, Echtholzparkett, eine Fußbodenheizung, einen elektrisch betriebenen außenliegenden Sonnenschutz sowie größtenteils über einen Balkon oder eine Terrasse. Der Wohngebäudeteil ZAM Life ist nach LEED- und DGNB-Gold-Standard zertifiziert und wird über Geothermie, Fernwärme und eigene Photovoltaikanlagen mit regenerativer Energie versorgt. Insgesamt zeichnet sich das ZAM durch eine moderne und hochwertige Architektur aus, zu der unter anderem Natursteinfassaden, nachhaltige Baumaterialien und einladende Arkaden gehören.

„Unser Ziel war es, ein architektonisch anspruchsvolles Stadtquartier zu schaffen, das den Bedürfnissen der heutigen Stadtbewohnerinnen und Stadtbewohner entspricht: gut angebunden, multifunktional und nachhaltig. Wir freuen uns deshalb sehr, dass wir die Erstvermietung aller Wohneinheiten im ZAM Life in so kurzer Zeit erreicht haben. Die Vermietung lief über unser internes Vermietungsteam und unser selbst entwickeltes digitales Vermietungssystem, das wir nun auch externen Wohnungseigentümern anbieten“, erklärt Richard van de Beek, Head of Asset Management and Leasing bei der ROSA-ALSCHER Group. „Das Quartier erwacht zum Leben. Mehr als 85 Prozent der Mieterinnen und Mieter, darunter viele junge Familien und nationale sowie internationale Fachkräfte, sind bereits eingezogen. Neben der hochwertigen Wohnungsausstattung und der guten Erreichbarkeit – die Innenstadt ist mit der S8 in nur 20 Minuten erreichbar – schätzen unsere Bewohnerinnen und Bewohner besonders den begrünten Innenhof, die sehr gute Nahversorgung und das kulturelle Angebot vor Ort.“

Wohnraum für bis zu 25.000 Menschen im ZAM

Das ZAM ist eine der größten Greenfield-Quartiersentwicklungen Europas. Es liegt im Münchner Westen und verfügt über eine Gesamtmietfläche von rund 110.000 Quadratmetern. Das im November 2024 eröffnete und mehrfach ausgezeichnete Quartier bietet seinen Mieterinnen und Mietern zahlreiche Einkaufs-, Arbeits-

, Wohn- und Freizeitzone. Im neuen Stadtteil Freiam der bayerischen Landeshauptstadt entstehen derzeit Wohnraum für bis zu 25.000 Menschen und rund 15.000 Arbeitsplätze. Darüber hinaus erhielten die ZAM Spaces und die ZAM Life, zwei Gebäudeteile der ROSA-ALSCHER Group, als erstes Quartier in Deutschland die Auszeichnung „Pre-Certified Good Mobility in Platin“ vom Good Mobility Council.

Gastronomie und Einzelhandel nahezu vollständig vermietet

Das Quartier ZAM ist über den S-Bahnhof Freiam hervorragend an den öffentlichen Personennahverkehr angebunden und über den Anschluss an die Bundesautobahn A 99 gut zu erreichen. Den Bewohnerinnen und Bewohnern stehen ein Mobility-Hub, ein großzügiger Fahrradkeller mit Ladestationen für Fahrräder sowie Ladesäulen für Elektroautos in der Parkgarage zur Verfügung. Mit verschiedenen Nahversorgungs- und Gastronomieangeboten wie Rewe, Lidl, dm Drogerie und Subway ist das ZAM bestens versorgt. Beliebte Handelskonzepte wie TK Maxx, Deichmann und Smyths Toys ziehen zahlreiche Besucher aus dem großen Einzugsgebiet an.

Weitere Informationen finden Sie unter www.zam-wohnen.de.

ZAM LIFE im Stadtteilzentrum ZAM in München-Freiam



Fotohinweis: ROSA-ALSCHER Group®, München



Fotohinweis: ROSA-ALSCHER Group®, München

KONTAKTDATEN / PRESSEKONTAKT

Niccolo Rosa-Alscher
Chief Business Development Officer

ROSA-ALSCHER Management GmbH
Ein Unternehmen der ROSA-ALSCHER Group
Walter-Gropius-Str. 23
80807 München

+49 171 3797152
n.rosa-alscher@rosa-alscher.com
www.rosa-alscher.com

ÜBER DIE ROSA-ALSCHER GROUP

Als einer der führenden Projektentwickler Münchens steht die ROSA-ALSCHER Group seit Jahrzehnten für stadtprägende Architektur. Die inhabergeführte Unternehmensgruppe plant, entwickelt und realisiert Immobilienobjekte, die in Ästhetik und Funktionalität Maßstäbe setzen und langfristig attraktive Investitionswerte darstellen. Die Unternehmensgruppe um Gründer Alexander Rosa-Alscher erbringt sämtliche Planungsleistungen und deckt die komplette Wertschöpfungskette von der Idee bis zur Vermarktung ab.